

U M O W A - wzór
zawarta w dniu

pomiędzy:

Domem Pomocy Społecznej w Rokocinie , 83-200 Starogard Gd.

reprezentowanym przez:

Irenę Macińską - Dyrektora Domu

zwanym w dalszej części Zamawiającym

a:

.....
Działającym na podstawie wpisu do

reprezentowanym przez:

.....

§1

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30000 euro, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z :

Realizacją wewnętrzną i zewnętrzną instalacji gazowej (gazu ziemnego) dla Domu Pomocy Społecznej w Rokocinie ul. Parkowa 4 , 83-200 Starogard Gd.

Zwane dalej przedmiotem umowy. Zamówienie będzie realizowane jako zamówienie, dla którego nie stosuje się ustawy Prawo Zamówień Publicznych na podstawie Art. 4 ust.8 tej ustawy.

Powyższe prace należy wykonać zgodnie z :

- **przedmiarem robót ,**
- **specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych**
- **projektem budowlanym**
- **złożoną ofertą z dnia**

§ 2

I.

1. Strony ustalają , że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 bez podatku VAT wynosizł.

/Słownie:

oraz podatek VAT w kwociezł.

Razem wartość brutto zł. Słownie:

II.

1. Jeżeli w toku robót zajdzie konieczność udzielenia zamówień dodatkowych ,których wartość nie przekroczy 30% wartości uprzedniego zamówienia to Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia na wykonanie tych prac.

2. W takich przypadkach zakres umowy i wynagrodzenia zostaną odpowiednio skorygowane w drodze umowy rozszerzającej zakres prac do wykonania. Strony ustalają, iż do powyższych prac stosować będą stawki i wskaźniki cenowe podane w ofercie.

3. Wszelkie roboty dodatkowe i zamiennie mogą być wykonane tylko na podstawie protokołu konieczności, uzgodnionego z Zamawiającym i akceptacji inspektora budowy .

§ 3

Roboty określone w §1 należy wykonać w czasie nie dłuższym niż dni.

Termin rozpoczęcia robót ustala się na:

Termin zakończenia robót ustala się na:

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy protokolarnie teren budowy w zakresie umożliwiającym prowadzenie robót niezwłocznie po podpisaniu umowy i w tym samym terminie zapewni wykonawcy:

- nadzór inwestorski
- dokona odbioru końcowego po osiągnięciu gotowości odbiorowej potwierdzonej przez inspektora nadzoru
- dokona zapłaty faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru robót

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy :

- wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
- wbudowanie materiałów dopuszczalnych do stosowania na terenie Polski
- zgłoszenie robót ulegających zakryciu do odbioru technicznego
- zgłoszenie zakończenia robót do odbioru końcowego
- przyjęcie do wykonania ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych związanych z przedmiotem umowy
- odpowiedzialność za prawidłową organizację placu budowy, ochronę mienia, ochronę p. poż. i koszty z tym związane.
- wykonawca we własnym zakresie zamontuje mierniki poboru energii elektrycznej i wody /podliczniki/ w miejscach wskazanych przez zamawiającego i po zakończeniu prac zostanie obciążony kosztami za wykorzystane media.
- wykonawca zobowiązuje się do wywiezienia na wysypisko materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek,
- koszty z wywozu i utylizacji należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym a dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne wysypisko należy dostarczyć zamawiającemu

§ 6

1. Wykonawca udzieli na przedmiot umowy gwarancji na okres 36 m-cy Okres gwarancji liczony jest od daty końcowego odbioru wszystkich robót i dotyczy użytych materiałów oraz wykonania przedmiotu umowy.
2. **Z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wpłaci Zamawiającemu na jego konto kwotę gwarancyjną w wysokości 10% ustalonego w umowie wynagrodzenia lub złoży w Banku : poręczenie bankowe., gwarancje bankowe, gwarancje ubezpieczeniowe Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.**

3. Strony ustalają, że w przypadku wywiązania się Wykonawcy z umowy 80% kwoty gwarancyjnej zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym. Pozostałe 20 % kwoty gwarancyjnej zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie gwarancji.
4. Kwota gwarancyjna lub zabezpieczenia w papierach zostanie wpłacona przez Wykonawcę na konto uzgodnione z Zamawiającym w dniu podpisania umowy.

§ 7

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy. Odbiór końcowy przebiegać będzie w następujący sposób:

1. Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
 - a) certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracje zgodności na wbudowane materiały
 - b) protokół z próby szczelności
 - c) protokół z odbioru kominiarskiego
 - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności z Prawem Budowlanym
3. Zamawiający przeprowadzi komisyjny odbiór nie później niż w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w czasie odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru Zamawiający może odmówić odbioru.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w terminie określonym w p-cie 3 Wykonawca sporządzi protokół odbioru jednostronnie i powiadomi niezwłocznie Zamawiającego.
7. Odbiór polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót.
8. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wad nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie gwarancyjnym wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) w przypadku wad umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy żądać obniżenia wynagrodzenia za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej
 - b) w przypadku uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia oraz kar za zwłokę
9. Zamawiający wyznaczy ostateczny odbiór pogwarancyjny po upływie terminu gwarancji o którym mowa w § 6 pkt 1
10. O wykryciu wad Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od daty ujawnienia.
11. Wykryte wady Wykonawca obowiązany jest usunąć w przeciągu 30 dni od powiadomienia przez Zamawiającego

§ 8

1. Należność za wykonanie robót będzie płatna po odbiorze robót na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony zgodnie z ustaleniami § 7 w ciągu 21 dni od złożenia faktury.
2. Wartość robót zwiększona będzie o podatek od towarów i usług VAT w wysokości obowiązującej zgodnie z klasyfikacją obiektów budowlanych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z faktury Wykonawcy naliczonych kar za nieterminową realizację robót.
4. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

W przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu umowy strony ustalają kary, które są niezależne od poniesionej szkody:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 15% wartości faktury końcowej,
 - b/ dodatkowo za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
 - c/ w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 100% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
 - d/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający płaci wykonawcy kary umowne :
 - a/ za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony
 - b/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§ 10

Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w szczególności gdy:

1. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 14 dni
2. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z umową oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru.
3. Wykonawca wstrzymuje roboty ponad 10 dni bez zgody inspektora nadzoru
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia zakończenia robót innemu wykonawcy, a różnicę kosztów pokryje Wykonawca robót.

W przypadku gdy Wykonawca odstąpi od wykonania umowy inspektor nadzoru rozlicza roboty wykonane. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania.

§11

1. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. W razie wystąpienia okoliczności określonych w § 11 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do :
 - a/ sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych
 - b/ zabezpieczenie przerwanych robót na koszt Zamawiającego.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę zobowiązany jest do:
 - a/ sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych
 - b/ zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt
 - c/ naprawienie drugiej stronie szkody powstałej na skutek przerwanych robót.

§ 13

1. Zmiany do umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się pod rygorem nieważności zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia do umowy nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru oferenta chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 14

Inspektorem nadzoru z ramienia zamawiającego jest posiadający uprawnienia budowlane będącym członkiem Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa Nr Ew.....
Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest

§15

Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i żądać usunięcia z placu budowy każdej osoby, która zachowuje się niewłaściwie jest niekompetentna lub niedbała w wykonaniu pracy.

§16

Wykonawca pod rygorem odpowiedzialności ma obowiązek zabezpieczenia placu budowy w taki sposób, aby budynek mógł normalnie funkcjonować podczas prowadzenia robót. Wykonawca ponosi ryzyko dotyczące szkód wynikających z prowadzenia robót. Wykonawca zapewni przy wykonywaniu robót wymagane warunki bhp i p/poż.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy, w szczególności od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż 40.000,00zł.
2. W przypadku nie dopełnienia obowiązków z ust. 1 Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane wypadkami losowymi.

§ 18

Wykonawca zapewni we własnym zakresie:

1. Sukcesywne usuwanie odpadów i zużytych opakowań.
2. Usunięcie wszelkich uszkodzeń wynikłych w czasie prowadzenia robót, a nie występujących w momencie przekazania placu budowy.

§ 19

1. Materiały, które dostarcza wykonawca winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z wykazem wyrobów ogłoszonym w M.P. Nr 39/95 poz. 335, 336 z późniejszymi zmianami.
2. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną oraz atest Państwowego Zakładu Higieny.
3. Atesty dostarcza Wykonawca na własny koszt.

§ 20

Integralną częścią umowy jest :

- oferta z dnia

§ 21

Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczenie finansowe związane z realizacją umowy.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 23

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: